

מתן תוקף

מרחב תכנון מקומי
שומרון

אזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה

תכנית מפורטת מס' 169/1/2

שינוי לתכנית מפורטת מס' 169/1

יצאה

חותמת מתן תוקף

המנחל האזורי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الأعلى للبناء والتخطيط
مجلس التخطيط الأعلى

וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
لر بناء وتخطيط المدن، القرى والبلدات
(החוק) (מס' 418) (1971-1972)

נמסר
מרחב תכנון מקומי
מס' 169/1/2
תכנית
מס' 169/1/2
ועדת המשנה ל
מס' 169/1/2
בישיבה מס' 169/1/2
בחתימת
17/6/26

החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל
مردت للموافقة على تنفيذ المشروع المذكور أعلاه

מנחל העליונה
מועצת התכנון העליונה
مجلس التخطيط الأعلى

חותמת הפקדה

המנחל האזורי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الأعلى للبناء والتخطيط
مجلس التخطيط الأعلى

וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
لر بناء وتخطيط المدن، القرى والبلدات
(החוק) (מס' 418) (1971-1972)

נמסר
מרחב תכנון מקומי
מס' 169/1/2
תכנית
מס' 169/1/2
ועדת המשנה ל
מס' 169/1/2
בישיבה מס' 169/1/2
בחתימת
17/6/26

החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל
مردت للموافقة على تنفيذ المشروع المذكور أعلاه

מנחל העליונה
מועצת התכנון העליונה
مجلس التخطيط الأعلى

תאריך עדכון: 02.02.2026

מס' עמוד	תוכן
3	פרק א' – התכנית :
4	פרק ב' - הגדרות :
4	פרק ג' – ייעודי קרקע:
4	פרק ד' - טבלת זכויות ומגבלות בניה לייעודים :
5	פרק ה'- חתימות והצהרת המתכנן :

פרק א' התכנית:

1. **שם וחלות התכנית :**
תכנית מפורטת מספר 169/1/2
המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 169/1
2. **מקום התכנית :**
רחוב : שלהבת
מגרש : 605
יישוב : יצהר
קוארדינאטות (נ.צ. רשת ישראלית) :
קווי אורך : 221825-221900
קווי רוחב : 675050-675150
אדמות הכפר : עצירה אל-קבליה
גוש פיסקאלי מס' 1 חלק ממאוקע לחף סלמן.
3. **גבול התכנית :** כמתוחם בנספח בינוי.
4. **מסמכי התכנית :**
כל המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
5 - דפי הוראות בכתב - לחלן "הוראות התכנית".
- נספח בינוי בקני"מ 1:250, 1:500
5. **שטח התכנית :** 2.970 דונם.
6. **בעל הקרקע :** הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון
7. **יזם התכנית :** מועצה אזורית שומרון
8. **מגיש התכנית :** הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה שומרון
9. **עורך התכנית :** אד' זיבי אדלשטיין, מס' רישיון 118211
10. **מטרות התכנית :**
1. שינוי בקווי הבניין במגרש 605.
11. **כפיפות לתכניות אחרות :**
תכנית זו משנה את תכנית מפורטת מס' 169/1
תכנית זו כפופה להוראות תכנית מס' 169/1
בכל מקרה של סתירה בין התכניות, ייקבעו הוראותיה של תכנית זו.

פרק ב' הגדרות

על תכנית זו יחולו כל ההגדרות המפורטות בתכנית מאושרת מס' 169/1.

פרק ג' - יעודי קרקע:

כללי

- על תכנית זו יחולו חוראות תכנית 169/1, למעט קווי בניין כמפורט בטבלה בפרק ד'.

1	מבנים ומוסדות ציבור
1.1	שימושים
	בתכנית 169/1 השטח הצבוע בתשריט בחום הוא שטח למבנים ומוסדות ציבור.

פרק ד' - טבלת זכויות ומגבלות בניה לייעודים

מצב מאושר על פי תכנית 169/1

מספר קומות מירבי	קווי בניין (מטר)			גובה בניה מירבי (מטר)	תכסית מירבית (%)	מרתף למגרש	שטחי בניה (%)	שטח מגרש (דונם)	מס' מגרש	יעוד
	צדדי	אחורי	קדמי							
3	5	5	5	14	60%	מותר	80%	2.970	605	מבנים ומוסדות ציבור

מצב מוצע על פי תכנית 169/1/2

מספר קומות מירבי	קווי בניין (מטר)			גובה בניה מירבי (מטר)	תכסית מירבית (%)	מרתף למגרש	שטחי בניה (%)	שטח מגרש (דונם)	מס' מגרש	יעוד
	צדדי	אחורי	קדמי							
3	5	(1)	(1)	14	60%	מותר	80%	2.970	605	מבנים ומוסדות ציבור

הערות לטבלת מצב מוצע:

- כמסומן בנספח בינוי. בסמכות הוועדה לאשר סטייה של עד 10% בקו בנין.

פרק ה' - חתימות והצהרת המתכנן

תאריך עדכון: 02.02.2026

תאריך:

חתימת עורך התכנית

חתימת יזם התכנית

חתימת מגיש התכנית

אני מצהירה בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בהוראת תכנית זו. כמו כן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

09.02.26

תאריך